



zeitlos
BRETTEN

*Attraktives Wohnen in der
Melanchthonstadt Bretten*

www.zeitlos-bretten.de



Willkommen in Bretten

Wir freuen uns, Ihnen das einzigartige Wohnprojekt Zeitlos in Bretten vorstellen zu dürfen. Verteilt auf fünf Stadt villen entstehen 46 moderne Wohneinheiten mit Flächen von ca. 38 m² bis ca. 153 m².

Eingebettet in einen geschützten Wohnpark erwartet Sie Ruhe in einer entspannten Atmosphäre und gleichzeitig aller Komfort einer zentraler Lage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Eigennutzung oder nachhaltige Kapitalanlage? Garten, Balkon oder Dachterrasse? Mit der Auswahl aus 5 Stadt villen können wir Ihre Wünsche immer berücksichtigen.





***Wir unterbreiten Ihnen
ein konkretes Angebot***

... und informieren Sie über noch freie Wohnungen in
Ihrem privaten Wohnpark:

www.zeitlos-bretten.de



Privater Wohnpark

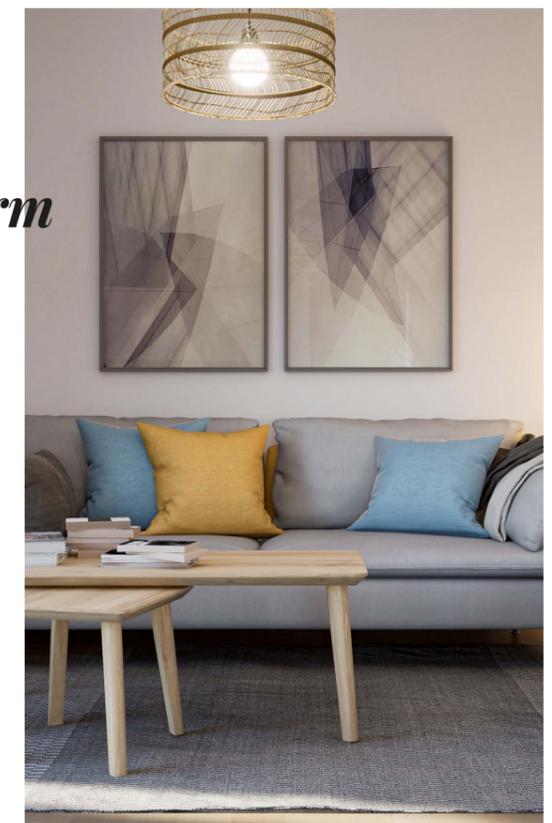
Zuhause auf, Sorgen zu: In Ihrem privaten und von der Straße zurück versetzten Wohnpark können Sie und Ihre Familie sich entspannen.

Parken Sie Ihr Auto in der Tiefgarage direkt unter der Wohnanlage und genießen Sie Ihren Feierabend mit den Liebsten zwischen Blumen, Sträuchern und Bäumen. In der gepflegten Wohnanlage oder, je nach Wohnwunsch, auf Ihrer Dachterrasse, Balkon oder in ihrem eigenen Garten.

Ruhe im Sturm

Genießen Sie eine entspannende Ruhe in Ihrem Zuhause und gleichzeitig eine Mittendrin-Lage mit allen Möglichkeiten für Einkauf und Freizeit vor dem Eingang zu Ihrem autofreien Wohnpark.

Diese Lage ist in Bretten einzigartig.



Zeitlos: Moderne Wohnungen mit Altstadtzugang

Den Hauptbahnhof Bretten erreichen Sie in ca. 8 Gehminuten. Erledigen Sie Ihren Wocheneinkauf direkt in den großen umliegenden Supermärkten und entdecken Sie kleine Einkaufsperlen, wie einen Unverpackt-Laden, in der direkten Nachbarschaft. Die historische Altstadt ist nur ein 5-minütigen Spaziergang entfernt, entspannen Sie dort in den zahlreichen Cafés und Restaurants. Und wenn es darauf ankommt sind Ärzte und Apotheken unmittelbar erreichbar.

SUPERMARKT

🚶 2 min Fußweg

BÄCKEREI

🚶 2 min Fußweg

FITNESSSTUDIO

🚶 1 min Fußweg

TIERPARK

🚶 7 min Auftofahrt

ÄRZTE & APOTHEKEN

🚶 2-5 min Fußweg

CAFÉS & RESTAURANTS

🚶 2-5 min Fußweg

SCHULE & KINDERGARTEN

🚶 5 min Fußweg

KINDERSPIELPLATZ

🚶 direkt im Wohnpark

KINO

🚶 3 min Fußweg

FRISEUR

🚶 2 min Fußweg

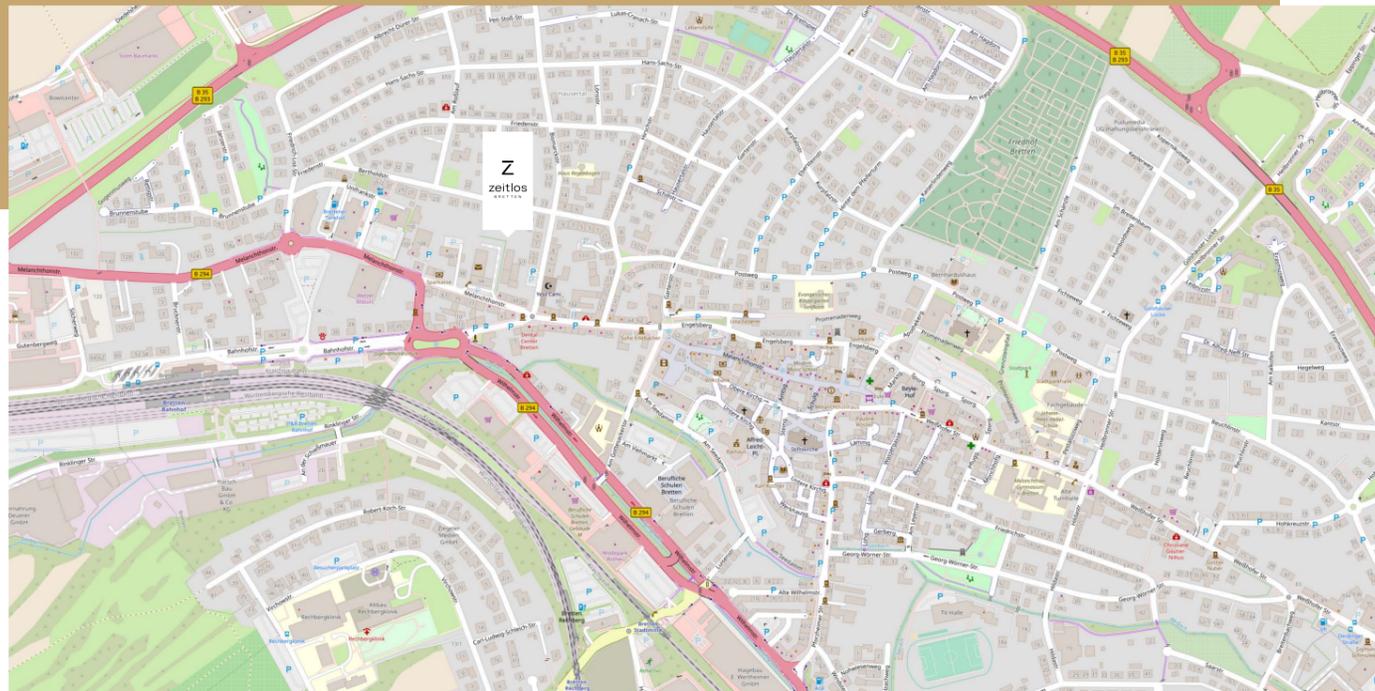
HOCHSCHULE

🚶 2 min Fußweg

KUNSTHALLE

🚶 3 min Fußweg

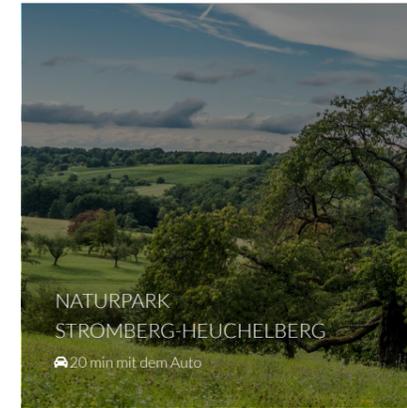
📍 Melanchthon-Areal Melanchthonstr. 92 75015 Bretten



Kleinstadtperle: Bretten

Gelebte Geschichte neben moderner Architektur und ein umfangreiches Angebot an kulturellen und kulinarischen Veranstaltungen begeistern Gäste und die knapp 30.000 Einwohner. In der wunderschönen mittelalterlichen Altstadt und der umgebenden Natur wird die badische Gemütlichkeit gelebt. Seit 2018 gehört Bretten offiziell zu den Kleinstadtperlen Baden-Württembergs.

Metropolen wie Mannheim/Heidelberg und Stuttgart/Heilbronn erreichen Sie durch die gute Infrastruktur über Straße und Schiene unmittelbar, ebenso die direkten Nachbarn Karlsruhe und Pforzheim. Die zentrale Lage wird auch von zahlreichen regionalen Arbeitgebern geschätzt.



5 moderne Stadtvillen

Ein Ausblick ins Grüne, Vogelzwitschern statt Straßenlärm, wir möchten, dass Sie Ihr neues Zuhause in Ruhe genießen können. Die Stadtvillen C bis G haben wir dafür in eine parkähnliche Anlage eingebettet - kein Haus liegt an der Straße! Die Gebäude A und B werden in einem separaten, zweiten Bauabschnitt realisiert.

- 46 attraktive Eigentumswohnungen
- Wohnflächen von ca. 38 m² bis 153 m²
- Tiefgaragenstellplätze mit direktem Hauszugang
- Energiegünstige Bauweise
- Personenaufzüge
- Erdgeschoss-Wohnungen überwiegend mit Gartensondernutzungsrecht
- Innenliegende Fahrradabstellplätze
- Nahezu barrierefrei



Haus **G**

Haus **F**

Haus **E**

Haus **D**

Haus **C**

Grundrisse, Preise und Verfügbarkeit Ihrer Wohnung tagesaktuell auf
www.zeitlos-bretten.de



Z
zeitlos
BRETTEN



Lebensmittelpunkt

In Ihrem neuen Zuhause entstehen insgesamt 46 Eigentumswohnungen verteilt auf 5 moderne Stadtvillen:

- Hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen
- Moderne Sanitärausstattung
- Bodengleiche Duschen
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Moderne Netzwerkverkabelung
- Malervlies in den Wohnräumen
- Balkon oder Terrasse
- Erdgeschoss-Wohnungen mit Gartensondernutzungsrecht
- Privater Kellerraum
- Personenaufzug

Weitere Details zu Ausstattung und Ihren Möglichkeiten erhalten Sie jederzeit direkt von unserem Info-Team.

„Wünsche pflanzen und Glück ernten“

Frische Tomaten aus dem eigenen Garten? Oder lieber eine große Wiese zum toben? In unseren Erdgeschosswohnungen erwartet Sie Ihre eigene Gartenfläche (Sondernutzungsrecht)



Z
zeitlos
BRETTEN



Sofortinfo

☎ 0721 203 203 80

✉ info@zeitlos-bretten.de

📍 *Melanchthonstr. 92 (Beratungsbüro)*

Bitte vereinbaren Sie vor Ihrem Besuch einen Termin, damit wir uns ganz auf Sie konzentrieren können.

Wir freuen uns darauf, Sie im Zeitlos Bretten willkommen zu heißen:



Matthias Eustachi
Anis & Eustachi Immobilien



Fabian Alija
Anis & Eustachi Immobilien



www.zeitlos-bretten.de



Verkauf
Anis & Eustachi Immobilien
Kelterstraße 21
76227 Karlsruhe

Projektentwicklung
Rhinopartners Immobilien GmbH
Ladenburger Straße 23
68309 Mannheim

Bauträger
Wohnpark Bretten
Projektgesellschaft GmbH
Ladenburger Straße 23
68309 Mannheim

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen, stellen jedoch keinen Prospekt dar. Eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit kann vom Bauherrn und Vertrieber nicht übernommen werden. Irrtümer bleiben vorbehalten. Die zeichnerischen Darstellungen und Visualisierungen, dargestellten Möblierung, Bepflanzung und sonstige Einrichtungsgegenstände stellen entsprechen dem vorläufigen Planungsstand, sind jedoch nicht plan- und maßstabsgetreu. Einzelne Änderungen oder Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen (Baubeschreibung, Teilungserklärung etc.) verbindlich. Die in den Plänen, Visualisierungen oder Zeichnungen dargestellten Möblierung, Bepflanzung und sonstige Einrichtungsgegenstände stellen nur einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Für die Ausstattung ist der Text der Baubeschreibung zum Vertrag maßgebend, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen. (Stand: November 2021). Bildnachweise: Visualisierungen: rhino partners. „Unverpackt“: Sara Wolf und Janine Dienhart. Portrait Anis & Eustachi-Team: Philipp Wittmann. Bahnhof, Flugzeug: depositphotos.com. Fotos Bretten: Adobe Stock

Z
zeitlos
BRETTEN

www.zeitlos-bretten.de

☎ 0721 203 203 80

✉ info@zeitlos-bretten.de